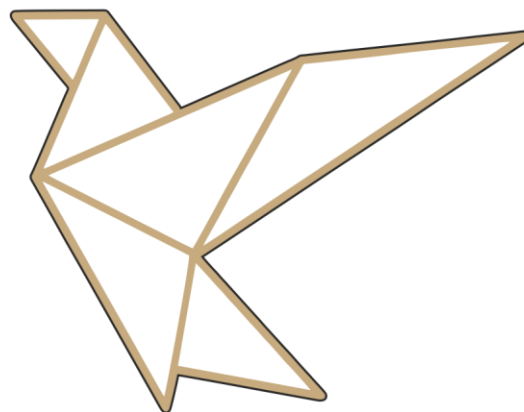




PHOENIX

PALACE



Жилищен комплекс „ФЕНИКС ПАЛАС“

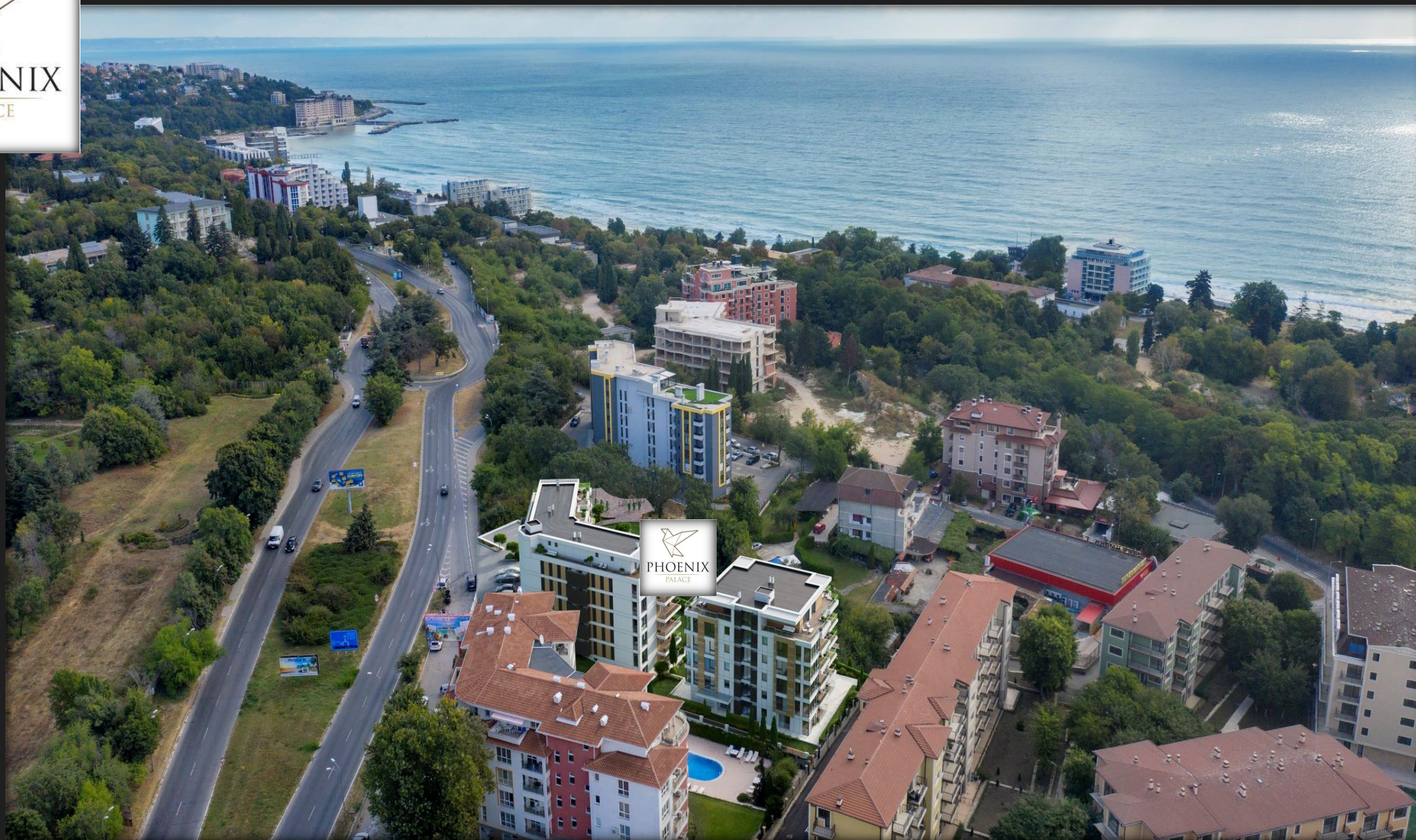
к.к. „Св. Св. Константин и Елена“,
гр. Варна



ПОДАРЕТЕ СИ НАЙ-ДОБРОТО, Вие ГО ЗАСЛУЖАВАТЕ!



PHOENIX
PALACE

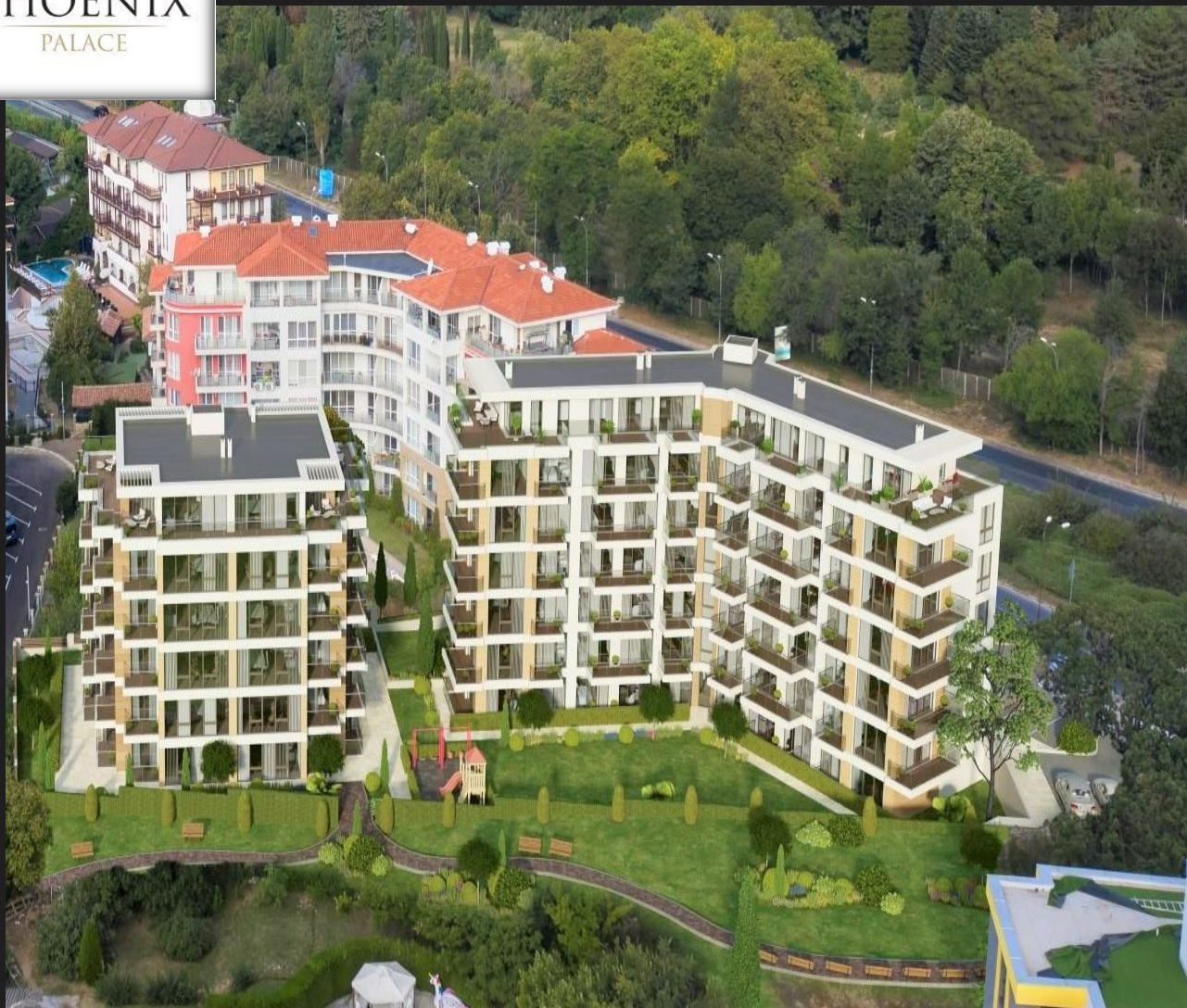




PHOENIX
PALACE



ЗАЩО ФЕНИКС ПАЛАС



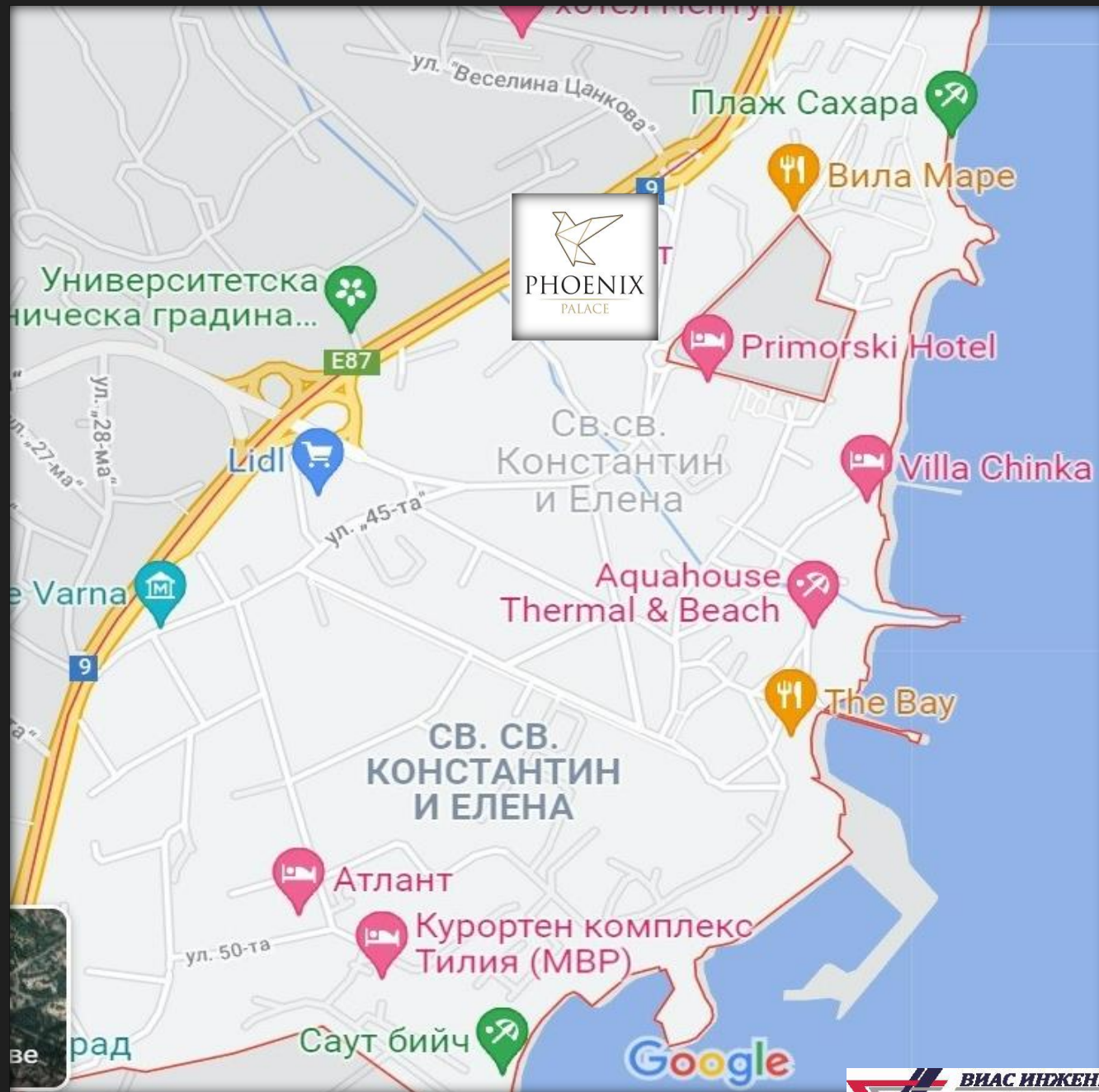
- ✓ Локация, предлагаща висок стандарт на живот;
- ✓ Малък комплекс, без такса за поддръжка;
- ✓ Морска панорама от ет. 3,4 и 5;
- ✓ Големи стаи: дневни по 34 кв.м, спални по 16 кв.м;
- ✓ Подходящ за целогодишно живеене – на метри от автобусна спирка, голям супермаркет, бърз достъп до центъра на града, не е в туристическата част на комплекса;
- ✓ Подходящ за получаване на наеми от нощувки;
- ✓ Три минерални басейна на минути от Вас;
- ✓ Излизате от Дома си и можете да се разходите, да карате колело сред паркови алеи или по плажната ивица;
- ✓ Можете да отгледате децата си в безопасна среда!



ЛОКАЦИЯ

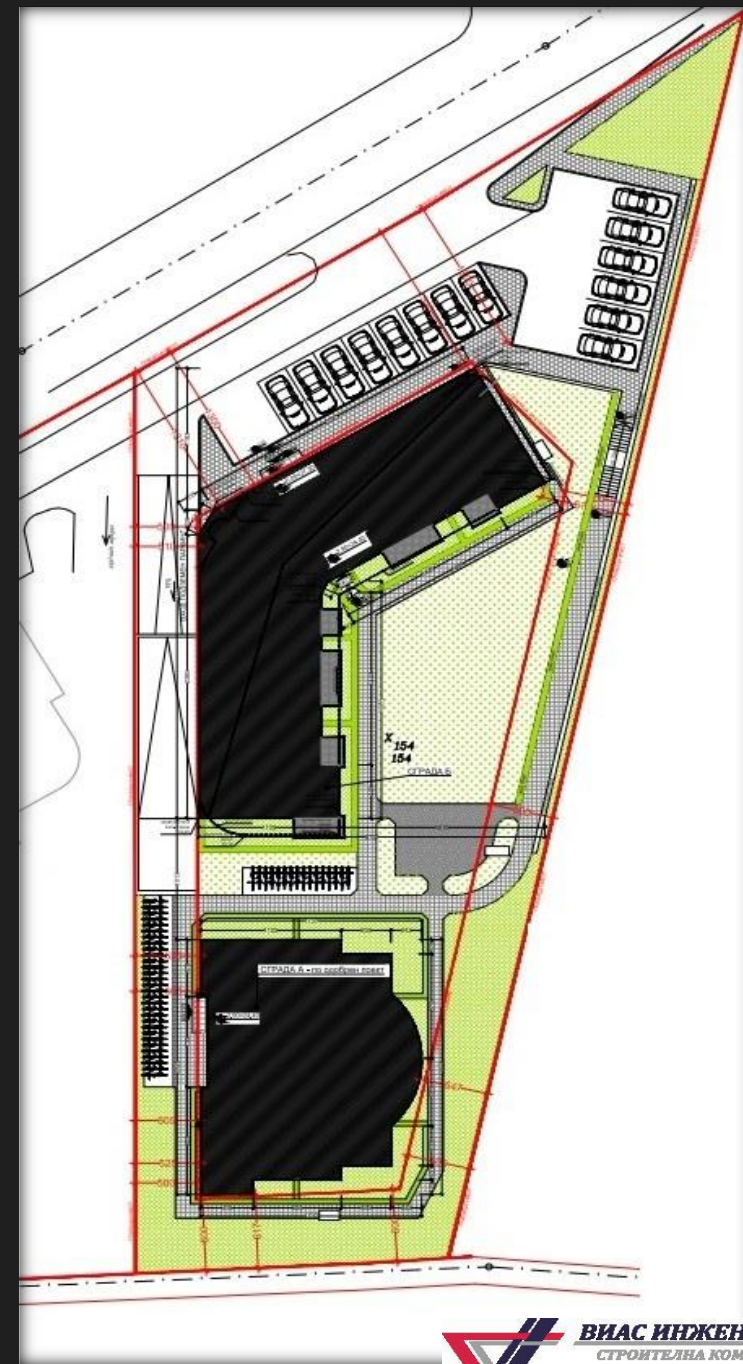
Комплексът е ситуиран между плажната ивица на СПА х-л "Сириус", Ботаническа градина гр. Варна и популярния с минералния си басейн и гостуващи нестинари - х-л "Иванчов Хан".

На метри от комплекса са разположени целогодишен супермаркет и централна автобусна спирка обслужваща курортния комплекс.



ПАРАМЕТРИ

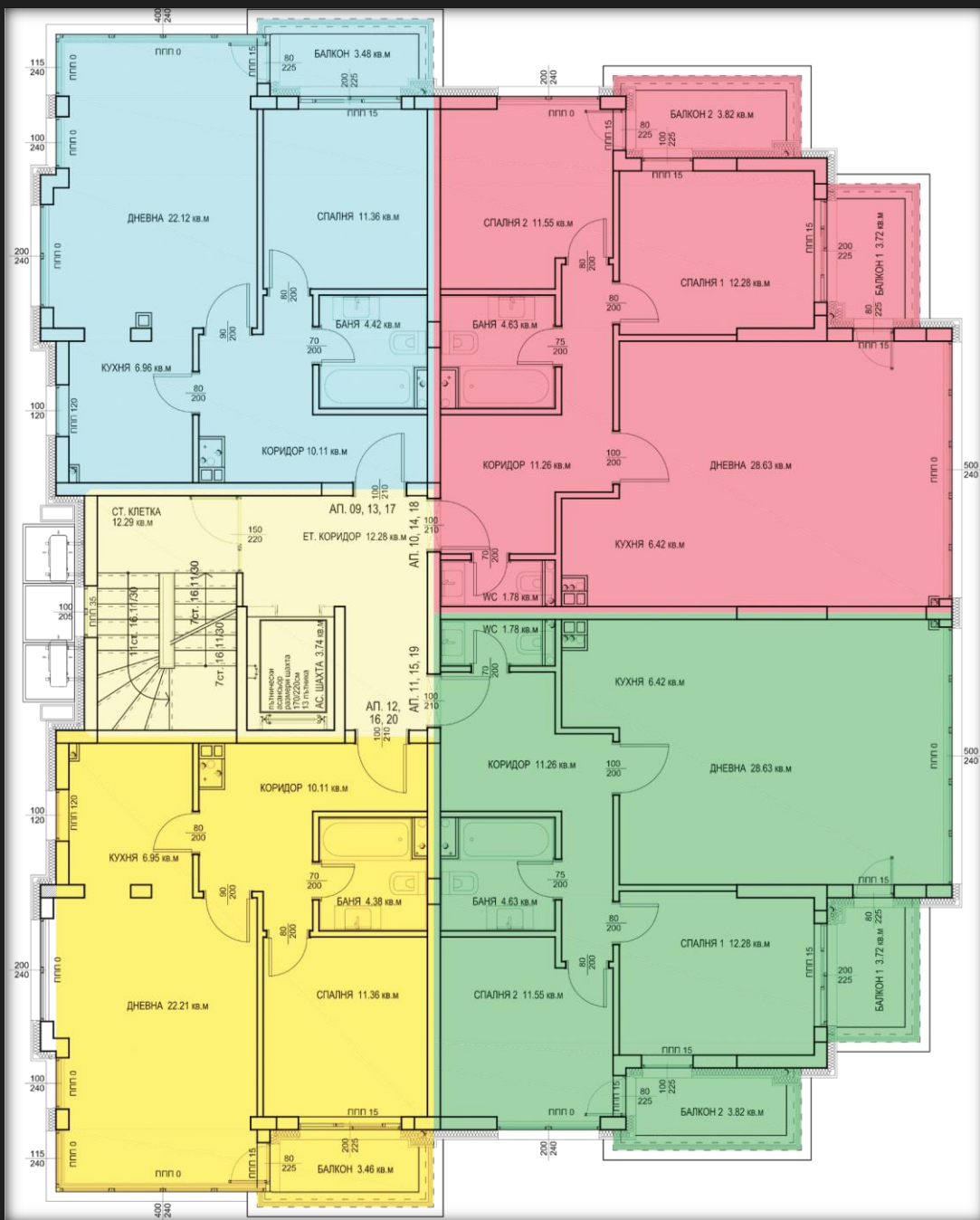
- ✓ Обща площ 2998 кв. м, в които ще бъдат изградени:
- ✓ Сграда А, пететажна, 22 апартамента, 18 закрити паркоместа, велосипедни стойки;
- ✓ Сграда Б, шестетажна, 27 апартамента, 5 обекта със Стопанска дейност, 4 ателиета и закрити паркоместа;
- ✓ Открит паркинг - 14 бр. паркоместа и велосипедни стойки;
- ✓ Зелени площи;
- ✓ Апартаментите са ориентирани Изток, Югоизток с морска гледка от по-високите етажи;
- ✓ Жилищата се издават в степен на зъвършеност БДС - подове на замазка, стени на мазилка, ВиК на тапи, монтирани контакти и ключове, слаботокова инсталация, тръбна разводка за климатизация;
- ✓ В процеса на строителство е възможно обединяването на съседни апартаменти по желание на Клиента;





УДОБСТВА

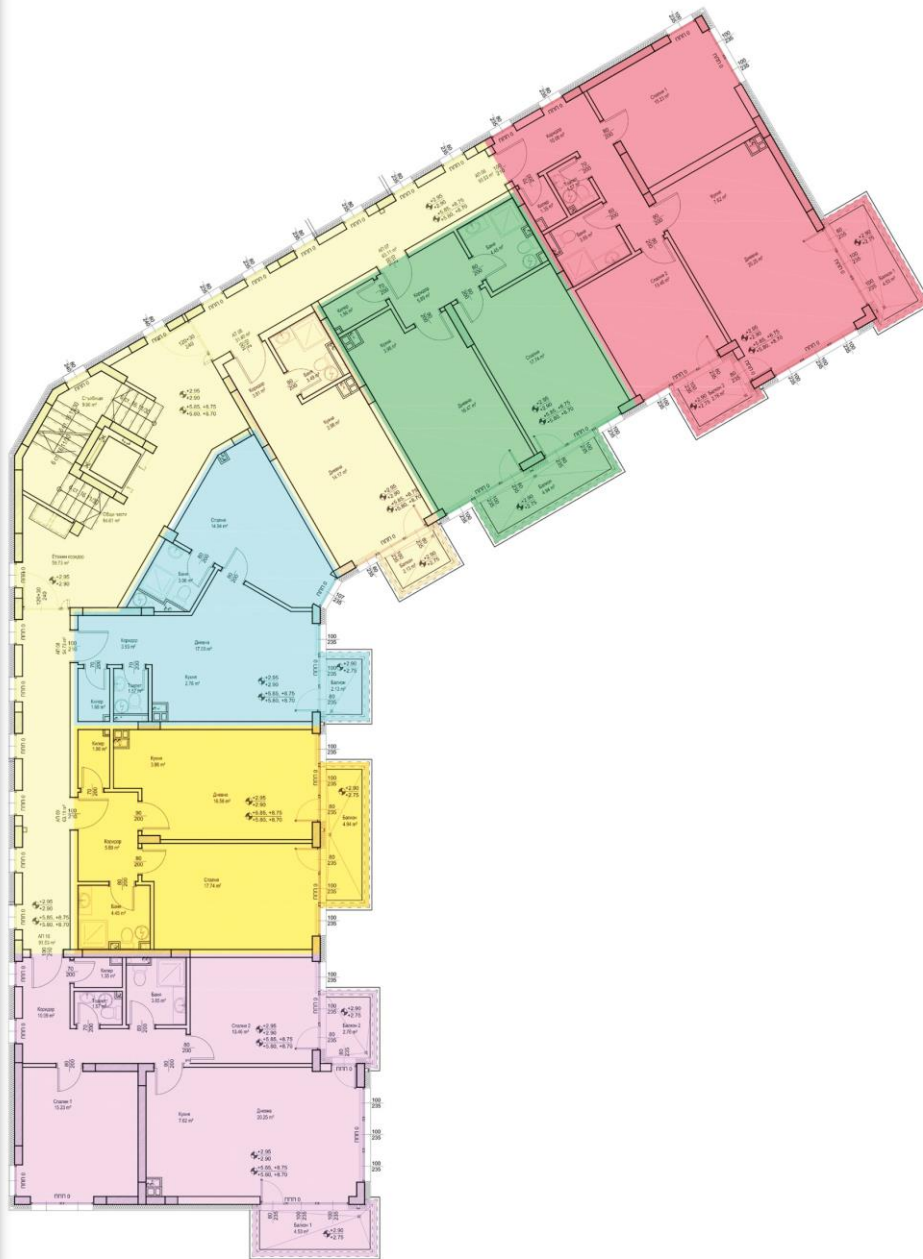
- ✓ Омекотител за водата, което удължава живота на електроуредите Ви и подобрява Вашето здраве;
- ✓ Рампа с подгрев за гаража, за да Ви е удобно и при зимни условия;
- ✓ На бариерата за подземния гараж ще има монтирана камера с четец за автомобилните номера;
- ✓ Стоянки за зареждане на електромобили;
- ✓ Система видеодомофон и видеонаблюдение от ново поколение;
- ✓ Асансьори подходящи за хора със затруднено придвижване;
- ✓ Градинско осветление и поливна система;
- ✓ Апартаментите ще бъдат издадени в степен на завършеност БДС: подове на замазка, стени, боядисани, ВиК на тапи, Ел с монтирани контакти и ключове за осветление, окабеляване и тръбна разводка за монтаж на климатици, блиндирана входна врата;
- ✓ Безшумни ВиК тръби;
- ✓ Висок клас дограма;
- ✓ В съседство се намира общински парк от 3 дка, който ще бъде като продължение на градината на комплекса и ще бъде облагороден с детски катерушки, пейки за отдих и срещи с приятели.



СГРАДА - А



ТИПОВИ РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ

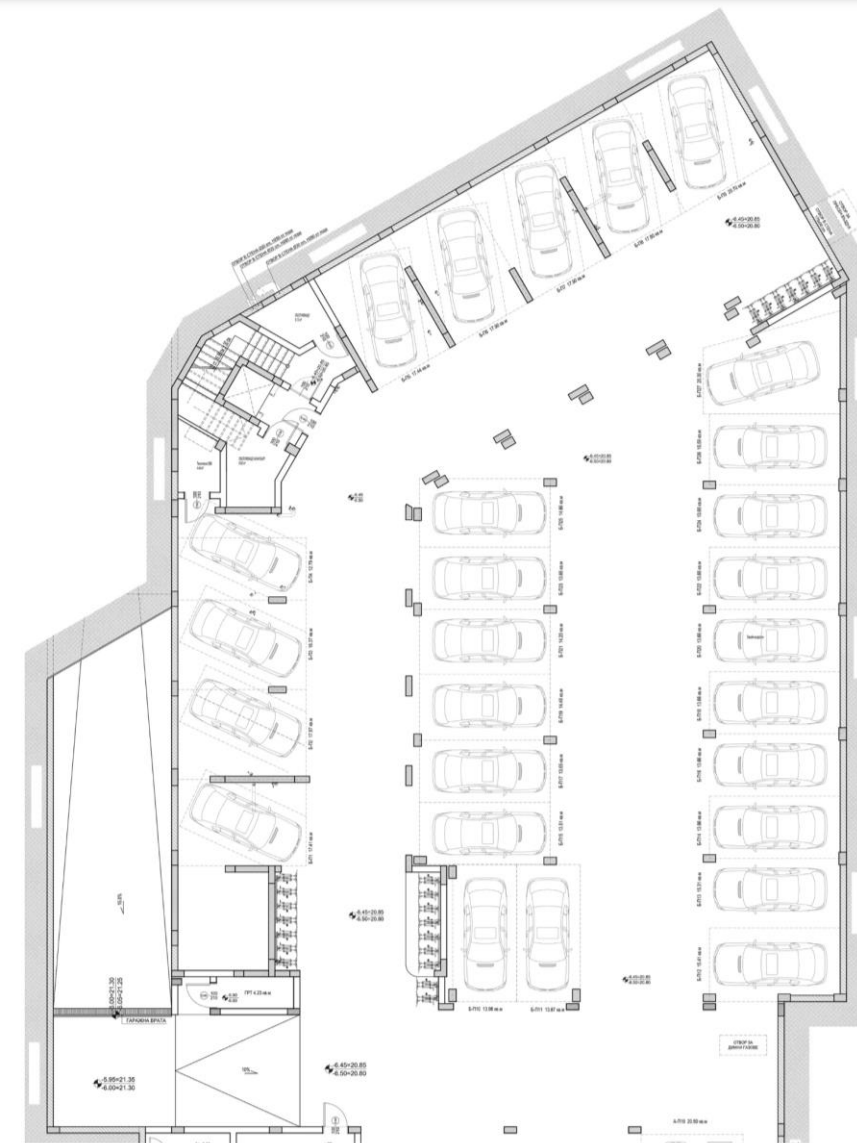


СГРАДА - Б



ТИПОВИ РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ

СГРАДА А



СГРАДА Б

СРОКОВЕ

- ✓ Първа копка: 8 Ноември 2021 г;
- ✓ Акт 14 (завършена конструкция): Ноември 2022 г;
- ✓ Акт 15 (завършено строителство): Септември 2023 г;
- ✓ Въвеждане в експлоатация (Акт 16): Ноември 2023 г;

* Посочените срокове могат да варират в малки граници и в тях не са предвидени форсмажорни обстоятелства.





ЗАЩО „к.к. Св.Св. Константин и Елена“

гр. Варна и к.к. "Св.Св. Константин и Елена са лятната столица на България.

Съчетанието между плажната ивица във Варненския залив, Ботаническата градина на гр.Варна, боровата гора над кв.Виница и минералните басейни и процедури, които изобилстват в комплекса го превръщат в предпочитано място за отдих и рекреация.

Наличието на удобен градски транспорт, няколко големи супермаркета и бързия достъп до центъра на града, прави района предпочитан и за целогодишно живеене.

Курортният комплекс е с модерна визия, отлична инфраструктура и предлага висок стандарт на живот и отдих. Живеейки тук ще имате възможност да се разхождате или карате колелото си по красивите алеи на комплекса и плажа, да отпускате в минералните басейни на многобройните СПА центрове в комплекса, да се насладите на кухнята на високореномираните ресторанти на морския бряг и най-важното, да отгледате децата си в красива и безопасна среда.

ПОДАРЕТЕ СИ НАЙ-ДОБРОТО, Вие ГО ЗАСЛУЖАВАТЕ!

С уважение,

ВИАС Инженеринг





КОНТАКТИ

Инвеститор и изпълнител на проекта е “ВИАС Инженеринг” ООД, фирма с дългогодишен опит в жилищното, обществено и промишлено строителство.

Работим и изпълняваме обектите си с удоволствие, професионална страст и стремеж към съвършенство!

За информация и огледи:

Отдел Продажби



Mobile: +359 899 22 00 24

E-mail: info@phoenixpalace.bg

www.phoenixpalace.bg

www.viaseng.com